

## Отчет по МКД Северная 90 9 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

|                         |                   |                               |                     |               |                  |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------|---------------|------------------|
| Общая площадь м2        | <b>287,4</b>      | в т.ч жилая                   | <b>0</b>            | всп. Пом.     | <b>всп. Пом.</b> |
| Кол-во подъездов        | <b>0</b>          | Кол-во мусоропроводов         | <b>0</b>            | кол-во этажей | <b>0</b>         |
| Задол.Нас на 01.01.2023 | <b>100 734,61</b> | Задолженность за перд. Период | <b>-124236,9341</b> | Кол-во Лифтов | <b>0</b>         |
| Кол-во лицевых          | <b>6</b>          | Тариф за содержание и ремонт  | <b>9,3</b>          |               |                  |
| Кол-во прописанных      | <b>16</b>         |                               |                     |               |                  |

| период     | начислено       | оплачено        | текущая задолженность | Текущий ремонт | Работы по содержанию | Итого расходов  |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------------|----------------|----------------------|-----------------|
| 01.01.2023 | <b>2672,82</b>  | <b>834,57</b>   | <b>102572,86</b>      | <b>0,00</b>    | <b>4111,30</b>       | <b>4111,30</b>  |
| 01.02.2023 | <b>2672,82</b>  | <b>1413,60</b>  | <b>103832,08</b>      | <b>0,00</b>    | <b>4111,30</b>       | <b>4111,30</b>  |
| 01.03.2023 | <b>2886,72</b>  | <b>2539,73</b>  | <b>104179,07</b>      | <b>0,00</b>    | <b>5011,30</b>       | <b>5011,30</b>  |
| 01.04.2023 | <b>2672,82</b>  | <b>1412,49</b>  | <b>105439,40</b>      | <b>0,00</b>    | <b>4111,30</b>       | <b>4111,30</b>  |
| 01.05.2023 | <b>2672,82</b>  | <b>1413,60</b>  | <b>106698,62</b>      | <b>0,00</b>    | <b>4111,30</b>       | <b>4111,30</b>  |
| 01.06.2023 | <b>2672,82</b>  | <b>1414,14</b>  | <b>107957,30</b>      | <b>0,00</b>    | <b>5609,54</b>       | <b>5609,54</b>  |
| 01.07.2023 | <b>2672,82</b>  | <b>1413,06</b>  | <b>109217,06</b>      | <b>0,00</b>    | <b>5609,74</b>       | <b>5609,74</b>  |
| 01.08.2023 | <b>2672,82</b>  | <b>1413,60</b>  | <b>110476,28</b>      | <b>0,00</b>    | <b>4306,74</b>       | <b>4306,74</b>  |
| 01.09.2023 | <b>2672,82</b>  | <b>1413,60</b>  | <b>111735,50</b>      | <b>0,00</b>    | <b>5609,74</b>       | <b>5609,74</b>  |
| 01.10.2023 | <b>2672,82</b>  | <b>1413,60</b>  | <b>112994,72</b>      | <b>0,00</b>    | <b>5827,52</b>       | <b>5827,52</b>  |
| 01.11.2023 | <b>2672,82</b>  | <b>1413,60</b>  | <b>114253,94</b>      | <b>0,00</b>    | <b>4921,74</b>       | <b>4921,74</b>  |
| 01.12.2023 | <b>2672,82</b>  | <b>2411,49</b>  | <b>114515,27</b>      | <b>0,00</b>    | <b>4306,74</b>       | <b>4306,74</b>  |
|            | <b>32287,74</b> | <b>18507,08</b> | <b>114515,27</b>      | <b>0,00</b>    | <b>57648,26</b>      | <b>57648,26</b> |

|                                      |             |             |             | Итого       |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Интернет провайдер МТС               | 0,00        |             |             |             |
| Интернет провайдер Ростелеком        | 0,00        |             |             |             |
| Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ" | 0,00        |             |             |             |
| Собственники нежилых помещений       | 0,00        |             |             |             |
| <b>Итого</b>                         | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт размещен на подъездах дома

# Северная 90 9.xlsx

| Перечень работ                         | ед.изм | объем | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь   | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь |        |
|--|--------|-------|--------|---------|------|--------|-----|--------|------|--------|----------|---------|--------|---------|--------|
| <b>Работы по содержанию:</b>           |        | 1     | 0      | 0       | 900  | 0      | 0   | 0      | 0    | 0      | 0        | 0       | 0      | 0       | 6329,6 |
| Покос травы                            | м2     | 0     |        |         |      |        |     | 1302,8 | 1303 |        | 1303     |         |        |         | 3908,8 |
| Прочистка вентканалов                  | м.п    | 0     |        |         | 900  |        |     |        |      |        |          | 900     |        |         | 1800   |
| Тех.Обслуживание газового оборудования | шт     | 1     |        |         |      |        |     |        |      |        |          | 620,8   | 1      |         | 620,78 |
| <b>Работы по подготовке к зиме:</b>    |        | 1     | 0      | 0       | 0    | 0      | 0   | 0      | 0    | 0      | 0        | 0       | 0      | 615     | 615    |
| Запуск системы центрального отопления  | шт     | 1     |        |         |      |        |     |        |      |        |          |         |        | 615     | 615    |
| <b>Итого</b>                           |        | 2     | 0      | 0       | 900  | 0      | 0   | 0      | 0    | 0      | 0        | 1303    | 0      | 1521    | 6944,6 |

|                                |  |  |   |   |     |   |   |        |      |   |      |      |     |   |      |
|--------------------------------|--|--|---|---|-----|---|---|--------|------|---|------|------|-----|---|------|
| <b>Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>    |  |  | 0 | 0 | 0   | 0 | 0 | 0      | 0    | 0 | 0    | 0    | 0   | 0 | 0    |
| <b>Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ</b> |  |  | 0 | 0 | 0   | 0 | 0 | 0      | 0    | 0 | 0    | 0    | 615 | 0 | 615  |
| <b>Итого СОДЕРЖАНИЕ</b>        |  |  | 0 | 0 | 900 | 0 | 0 | 1302,8 | 1303 | 0 | 1303 | 1521 | 0   | 0 | 6330 |

# Северная 90 9.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год Северная 90

| № п/п | Наименование работ   | Периодичность         |
|-------|--|-----------------------|
|       | <b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>   |                       |
| 1     | подметание свежесвыпавшего снега   | по мере необходимости |
| 2     | посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)  | по мере необходимости |
| 3     | уборка и вывоз листвы в период листопада   | по мере необходимости |
| 4     | подметание территорий;   | 5 раз в неделю        |
| 5     | уборка газонов и территорий от случайного мусора;  | 1 раз в неделю        |
| 6     | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;   | 2 раза в месяц        |
| 7     | уборка контейнерных площадок;  | ежедневно             |
| 8     | уборка отмосток, уборка приямков;  | 1 раз в месяц         |
|       | <b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>  |                       |
| 9     | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования  | по графику            |
| 10    | <b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ:</b> (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)                                      | ежедневно             |
|       | <b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>   |                       |
| 11    | консервация системы центрального отопления;  | выполнено             |
| 12    | ремонт , регулировка системы центрального отопления;   | выполнено             |
| 13    | гидравлическое испытание системы центрального отопления;   | выполнено             |
| 14    | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения. | выполнено             |
|       | <b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>   | по заявлению          |
| 15    | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.  |                       |
|       | <b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ:</b>  | по заявкам            |
|       | <b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>  |                       |
| 16    | консультации специалистов по вопросам ЖКХ;   | постоянно             |
| 17    | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;  | постоянно             |
| 18    | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».   | постоянно             |
| 19    | Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.   | постоянно             |
| 20    | начисление и сбор коммунальных платежей;   | ежемесячно            |
| 21    | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;   | ежемесячно            |
| 22    | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).                               | ежемесячно            |
|       | <b>РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>  |                       |
| 23    | Покос травы  | выполнен              |
| 24    | Прочистка вентканалов  | выполнен              |